



สำนักกฎหมาย

กลุ่มนิติกรรมและสัญญา



แนวทางการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระ

ต่องบประมาณ **หรือ**ภาระทางการเงินในอนาคต

ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑

กรณีการจัดทำมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการ

จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

Legal Affairs Bureau



เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม



เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐



๐๒-๒๕๒-๖๐๐๔



๐๒-๒๕๒-๖๐๐๔



legal@alro.go.th



คำนำ

ด้วยกลุ่มนิติกรรมและสัญญา สำนักกฎหมาย รับผิดชอบในการจัดทำมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมาตรการดังกล่าวมีลักษณะเป็นมาตรการชั่วคราวและมีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด ซึ่งต้องดำเนินการในลักษณะต่อเนื่องเพื่อรองรับแผนงานการจัดซื้อที่ดินเอกชน การโอนสิทธิที่ดินจากการเช่าซื้อและการโอนสิทธิที่ดินคืนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับการมีผลใช้บังคับของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการจัดทำมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีลักษณะเป็นมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องบประมาณหรือภาระทางการเงินในอนาคตตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ และ กนส. ยังไม่ได้มีการรวบรวมหลักเกณฑ์ วิธีการ ขั้นตอนการปฏิบัติงานในการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องบประมาณหรือภาระทางการเงินในอนาคตตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ กรณีมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่สำนักกฎหมาย และสำนักที่เกี่ยวข้องให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง

กลุ่มนิติกรรมและสัญญา จึงเล็งเห็นถึงความสำคัญของการปฏิบัติงานในเรื่องดังกล่าว จึงได้จัดทำแนวทางการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องบประมาณหรือภาระทางการเงินในอนาคตตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ กรณีมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหวังเป็นอย่างยิ่งว่า แนวทางดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ตลอดจนใช้ประกอบการศึกษาของผู้ที่มีความสนใจ

ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวสามารถนำไปใช้และเป็นแนวทางกำหนดการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องบประมาณหรือภาระทางการเงินในอนาคตตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ ในลักษณะเดียวกันให้จัดทำมาตรการดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และขั้นตอนที่กฎหมายและกฎกำหนดไว้

กลุ่มนิติกรรมและสัญญา

พฤษภาคม ๒๕๖๘

สารบัญ

๑. สารสำคัญ

๒. กฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ ที่เกี่ยวข้อง

๒.๑ ประกาศ เรื่อง ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๘๐)

๒.๒ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๒.๓ ประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๔ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒.๕ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

๒.๖ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๒.๗ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ฎ)

๒.๘ กฎกระทรวง การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒.๙ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒.๑๐ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

๓. ขั้นตอนการดำเนินการ

๓.๑ การดำเนินการของสำนักกฎหมาย

๓.๒ ขั้นตอนการเสนอเรื่องของ ส.ป.ก. ต่อคณะรัฐมนตรี

๓.๓ ขั้นตอนการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีและภายหลังมีมติคณะรัฐมนตรี

๓.๔ ขั้นตอนการจัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้
ตามมาตรา ๒๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. ข้อเสนอแนะ

๔.๑ มาตรการระยะสั้น

๔.๒ มาตรการระยะยาว

๕. แผนผัง

๖. บรรณานุกรม

หน้า

๑ - ๒

๒ - ๔

๒

๒

๒

๒ - ๓

๓

๓

๓

๔

๔

๔

๔ - ๗

๔ - ๕

๖

๗

๗

๘

๘

๘

๙ - ๑๒

๑๓



สาระสำคัญ ของกฎหมาย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีภารกิจงานในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนจากเจ้าของที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการให้เกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน กรณีที่ดำเนินการจัดให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินและเมื่อเกษตรกรชำระค่าเช่าซื้อที่ดินครบถ้วน ส.ป.ก. จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินให้เกษตรกร ประกอบกับผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีความประสงค์จะแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินคืน ส.ป.ก. ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งการดำเนินการจัดซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินและการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินให้แก่เกษตรกร และการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืน ส.ป.ก. ทั้ง ส.ป.ก. และคู่สัญญาจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยในส่วนของ ส.ป.ก. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในส่วนของเจ้าของที่ดินที่ขายให้กับ ส.ป.ก. หรือเกษตรกร ผู้เช่าซื้อที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินจาก ส.ป.ก. เมื่อชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนหรือผู้ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืน ส.ป.ก. จะไม่ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ดังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายให้แก่เกษตรกร เจ้าของที่ดินและผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. จึงได้อาศัยอำนาจตามกฎหมาย ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ฎ) จัดทำมาตรการเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอความเห็นชอบให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามอัตราการเรียกเก็บค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจากเดิมร้อยละ ๑ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ให้เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ โดยออกประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวซึ่งเป็นมาตรการชั่วคราวและมีกำหนดระยะเวลา โดย ส.ป.ก. เห็นว่าภารกิจงานดังกล่าวมีความจำเป็นต่อเนื่องเพราะยังไม่มีที่แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และไม่มีบทบัญญัติกฎหมายในการยกเว้นค่าธรรมเนียมในส่วนของคู่สัญญา จึงต้องมีการจัดทำมาตรการดังกล่าวเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบเป็นระยะต่อไป

มาตรการดังกล่าวเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายให้แก่เกษตรกรและเจ้าของที่ดินเอกชนและผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. จึงได้ดำเนินการนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอความเห็นชอบให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จากเดิมร้อยละ ๑ ให้เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ และดำเนินการออกประกาศกระทรวงมหาดไทยตามมติคณะรัฐมนตรี

ซึ่งที่ผ่านมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ความเห็นชอบการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๕ ครั้งในคราวประชุม รายละเอียด ดังนี้

- (๑) วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๙
- (๒) วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๒
- (๓) วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
- (๔) วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙
- (๕) วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๒. กฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ ที่เกี่ยวข้อง

๒.๑ ประกาศ เรื่อง ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๘๐)

ยุทธศาสตร์ชาติ ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม

๑. การลดความเหลื่อมล้ำ สร้างความเป็นธรรมในทุกมิติ

๑.๓ กระจายการถือครองที่ดินและการเข้าถึงทรัพยากร โดยแก้ไขปัญหาความขัดแย้งระหว่างเขตพื้นที่ ป่าทับซ้อนพื้นที่ทำกินของประชาชน รับรองสิทธิชุมชนในการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน กำหนดมาตรการเพื่อให้เกิด การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์อย่างเป็นธรรมและกระจายการถือครองที่ดินในขนาดที่เหมาะสมต่อการประกอบอาชีพ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการถือครองที่ดิน ปรับระบบเอกสารสิทธิ์การถือครองที่ดินประเภทต่าง ๆ ให้ผู้มีรายได้น้อย และผู้ที่ไม่มีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอพิจารณาสินเชื่อกับสถาบันการเงินได้ รวมถึงการปรับปรุง กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะเพื่อการประกอบอาชีพสำหรับประชาชนเพื่อให้ผู้มีรายได้น้อย เข้าถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเป็นธรรมและมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง

๒.๒ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา ๔๕๗ ค่าธรรมเนียมทำสัญญาซื้อขายนั้น ผู้ซื้อผู้ขายพึงออกใช้เท่ากันทั้งสองฝ่าย

๒.๓ ประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๑๐๓ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

๗. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(๑) มีทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ส่วนกรณีอื่นให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของจำนวนทุนทรัพย์ ที่ผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง

เศษของร้อยละให้คิดเป็นหนึ่งร้อยละ

๒.๔ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับ หรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้ง อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑๑) ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจน กำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

มาตรา ๓๘ ถ้า ส.ป.ก. เกี่ยวข้องในกิจการใดที่กฎหมายกำหนดให้จดทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนนั้น

มาตรา ๓๙ ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยก หรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒.๕ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๒๗ การดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต่องบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคตตามที่คณะกรรมการกำหนด ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการนั้นจัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ ประมาณการรายจ่าย แหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการและประโยชน์ที่จะได้รับ โดยต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติ กิจกรรม มาตรการ หรือโครงการต่อคณะรัฐมนตรีและในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐให้จัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่จะได้รับ เสนอใน การขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีด้วย

ในการพิจารณาอนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการตามวรรคหนึ่ง ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาความจำเป็นเร่งด่วน ประโยชน์ที่ได้รับ และภาระทางการคลังหรือการสูญเสียรายได้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ จัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการที่ได้จัดทำตามวรรคหนึ่ง เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเป็นประจำทุกสิ้นปีงบประมาณ จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

มาตรา ๓๒ การจัดเก็บรายได้แผ่นดินที่เป็นภาษีอากรจะกระทำได้อีกแต่โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย และการยกเว้นหรือการลดภาษีอากรใด จะกระทำได้อีกแต่โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ที่ให้อำนาจจัดเก็บภาษีอากรนั้น

ทั้งนี้ ให้พิจารณาถึงความเป็นธรรม ความเสมอภาคและการไม่เลือกปฏิบัติ รวมทั้งการพัฒนาและสนับสนุน เสถียรภาพและความมั่นคงทางเศรษฐกิจและสังคมด้วย

ในการเสนอขอยกเว้นหรือลดภาษีอากรตามวรรคหนึ่งต่อผู้มีอำนาจอนุมัติให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอ จัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการยกเว้นหรือลดภาษีอากรด้วย

มาตรา ๓๓ การจัดเก็บ ลด และยกเว้นรายได้แผ่นดินที่เป็นค่าธรรมเนียมอันมิใช่ค่าตอบแทนการให้บริการ จะกระทำได้อีกแต่โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมาย

๒.๖ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตรา ๔ การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีให้เสนอได้ เฉพาะเรื่องดังต่อไปนี้

(๖) ร่างระเบียบ ร่างข้อบังคับ หรือร่างประกาศที่มีผลบังคับแก่ส่วนราชการโดยทั่วไป

๒.๗ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒ (๓) (ฎ) ค่าจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๐๑

๒.๘ กฎกระทรวง การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. ๒๕๖๓

หมวด ๓ การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยัง ส.ป.ก.

ข้อ ๑๐ ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมผู้ใดประสงค์จะแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินบางส่วนหรือทั้งหมด คืนให้ ส.ป.ก. ไม่ว่าจะขอรับค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม ให้ทำหนังสือแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่ พร้อมด้วยสำเนาหนังสือแสดงสิทธิหรือแผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

ข้อ ๑๖ ในกรณีนี้ ส.ป.ก. มีคำสั่งให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโอนสิทธิในที่ดินคืนให้แก่ ส.ป.ก. ตามข้อ ๕ และข้อ ๙ วรรคสอง ให้มีหนังสือแจ้งไปยังผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่ เพื่อให้ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน และรับค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้จ่ายในราคาค่าเช่าซื้อที่ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้เช่าซื้อจาก ส.ป.ก. โดยให้หักค่าภาระผูกพันเหนือที่ดินและหนี้ที่เกิดกับสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับที่ดินจากการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อ ๕ และข้อ ๙ วรรคสอง ออกจากราคาค่าตอบแทนในกรณีนี้ที่ค่าภาระผูกพันเหนือที่ดินและหนี้ดังกล่าวสูงกว่าค่าตอบแทน ให้ ส.ป.ก. รับผิดชอบแต่เฉพาะส่วนที่ไม่เกินค่าตอบแทน

สำหรับทรัพย์สินที่ติดอยู่กับที่ดิน ให้ดำเนินการการตามข้อ ๑๓

๒.๙ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๕ ผู้ให้เช่าซื้อจะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่ให้เช่าซื้อนี้ ให้แก่ผู้เช่าซื้อในเมื่อ

๕.๑ ครบกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาข้อ ๓. และ

๕.๒ ผู้เช่าซื้อได้ชำระค่าเช่าซื้อให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อจนครบถ้วนถูกต้อง และ

๕.๓ ผู้ให้เช่าซื้อได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว

ผู้เช่าซื้อและผู้ให้เช่าซื้อตกลงจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสัญญานี้เท่ากันทั้งสองฝ่าย ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวกับที่ดิน หรือการโอนสิทธิในที่ดินที่เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะเป็นผู้ออกโดยชำระแก่ ส.ป.ก. ในวันที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดิน

๒.๑๐ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๔ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินตามสัญญานี้ ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงชำระฝ่ายละกึ่งหนึ่ง เว้นแต่ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีและอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดินให้ผู้จะขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

๓. ขั้นตอนการดำเนินการ

๓.๑ การดำเนินการของสำนักกฎหมาย (ก่อนกำหนดระยะเวลาประกาศกระทรวงมหาดไทยสิ้นสุด ๑ ปี)

๓.๑.๑ การศึกษาข้อกฎหมายเกี่ยวกับพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีและประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบด้วย

๓.๑.๑.๑ ประกาศ ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๘๐)

๓.๑.๑.๒ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๓.๑.๑.๓ ประมวลกฎหมายที่ดิน

๓.๑.๑.๔ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓.๑.๑.๕ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

๓.๑.๑.๖ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓.๑.๑.๗ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๓) (ฎ)

๓.๑.๑.๘ กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗

๓.๑.๒ การเตรียมข้อมูลเกี่ยวกับงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด้านการจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ การจดทะเบียนขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก. การโอนสิทธิคืน ส.ป.ก. ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกอบกฎกระทรวง การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อประกอบการจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับ

๓.๑.๒.๑ รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (รวมถึงรายละเอียดมูลค่าที่ดินจำนวนเนื้อที่)

๑) สัญญาที่ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

๒) สัญญาที่ชำระค่าเช่าซื้อที่ดินครบถ้วนและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์

๓) สัญญาที่อยู่ระหว่างชำระค่าเช่าซื้อ

๓.๑.๒.๒ รายละเอียดแผนการบริหารจัดการ

๑) แผนดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชน

๒) แผนการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อในเขต

ปฏิรูปที่ดิน

๓) แผนงานการโอนสิทธิในที่ดินคืน ส.ป.ก. ตามกฎกระทรวง

๓.๑.๒.๓ ประมาณการการสูญเสียรายได้

๓.๑.๒.๔ ประโยชน์ที่ได้รับ

๓.๑.๒.๕ ประมาณการรายจ่าย

๓.๑.๒.๖ แหล่งเงินที่ใช้

๓.๑.๓ การจัดประชุมขอรับฟังความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายการเงินการคลัง การจัดเก็บรายได้และหน่วยงานเจ้าของมาตรการ ตลอดจนหน่วยงานที่มีภารกิจด้านการจัดที่ดินและหน่วยงานภายใน ส.ป.ก. ได้แก่

๓.๑.๓.๑ กรมที่ดิน

๓.๑.๓.๒ กรมธนารักษ์

๓.๑.๓.๓ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

๓.๑.๓.๔ สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๓.๑.๓.๕ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๓.๑.๓.๖ สำนัก/กอง/ศูนย์ ภายใน ส.ป.ก.

๓.๒. ขั้นตอนการเสนอเรื่องของ ส.ป.ก. ต่อคณะรัฐมนตรี

๓.๒.๑ จัดทำและรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับแผนงานโครงการและข้อมูลประมาณการการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือจัดทำข้อมูลตามข้อเสนอแนะของผู้แทนหน่วยงานที่เข้าร่วมประชุม

๓.๒.๒ จัดทำหนังสือเสนอปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และหนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อลงนามในหนังสือถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดินสำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓.๒.๓ จัดทำหนังสือเสนอปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ลงนามในหนังสือถึงรองนายกรัฐมนตรี (ที่กำกับ ดูแล กระทรวงเกษตรและสหกรณ์) และเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาเห็นชอบการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓.๒.๔ จัดทำคำชี้แจงของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับ

๓.๒.๔.๑ ความเป็นมาเรื่องการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๓.๒.๔.๒ ข้อเสนอให้คณะรัฐมนตรี พิจารณาพร้อมเหตุผลประกอบ

๓.๒.๔.๓ ข้อเสนอของหน่วยงาน

เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ เมื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบแล้ว กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จะได้เสนอกระทรวงมหาดไทยออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

๓.๒.๕ จัดทำข้อมูล รายละเอียด และชี้แจงขั้นตอนกระบวนการจัดทำร่างประกาศมหาดไทยดังกล่าวเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กับหน่วยงานที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอความเห็นก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอให้คณะรัฐมนตรีเห็นชอบ

๓.๒.๕.๑ กระทรวงการคลัง

๓.๒.๕.๒ กระทรวงมหาดไทย

๓.๒.๕.๓ สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๓.๒.๕.๔ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๓.๒.๖ จัดทำความเห็นเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ

ให้ขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามอัตราการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ออกไปจนถึงระยะเวลาตามมติของการประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ให้ไว้ (ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดย ส.ป.ก. เสนอ)

๓.๓ ขั้นตอนการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีและภายหลังมีมติคณะรัฐมนตรี

๓.๓.๑ การเตรียมชี้แจงเพิ่มเติมต่อคณะรัฐมนตรี

๓.๓.๒ สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งมติที่ประชุมคณะรัฐมนตรี ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทราบ

๓.๓.๓ กรมที่ดินแจ้งการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดินสำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวให้ ส.ป.ก. ทราบ

๓.๓.๔ ภายหลังจากกรมที่ดินแจ้งว่าได้จัดทำประกาศมหาดไทยและดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษา พร้อมทั้ง ได้แจ้งแนวทางให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว ส.ป.ก. จัดทำหนังสือแจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ ส.ป.ก.จังหวัด และสำนัก/กอง/ศูนย์ ภายใน ส.ป.ก. ทราบและถือปฏิบัติ

๓.๓.๕ ส.ป.ก. จัดทำหนังสือเรียนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ นำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อทราบมติคณะรัฐมนตรีและประกาศกระทรวงมหาดไทย

๓.๓.๖ รายงานการจัดทำมาตรการและการออกประกาศกระทรวงมหาดไทยต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อทราบ ตามมาตรา ๑๙ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓.๔ ขั้นตอนการจัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้ตามมาตรา ๒๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑)

๑. รวบรวมข้อมูลการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงจากการดำเนินมาตรการกับการประมาณการในการจัดทำมาตรการลดหย่อนเพื่อจัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจากการจัดทำมาตรการที่ได้ตามมาตรา ๒๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ

๒. ประสานขอข้อมูลจากหน่วยงานภายในและภายนอก

๒.๑ หน่วยงานภายใน

๒.๑.๑ สำนักบริหารกองทุน ขอข้อมูลจากระบบกองทุนที่ดินเกี่ยวกับผลการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและประมาณการการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริง จากค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินจากการเข้าซื้อประจำปีงบประมาณนั้น ๆ

๒.๑.๒ สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ขอข้อมูลเกี่ยวกับผลการจัดซื้อที่ดิน การโอนสิทธิที่ดินคืน ส.ป.ก. และประมาณการการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงจากค่าธรรมเนียมจดทะเบียนขาย/โอนสิทธิให้ ส.ป.ก. ประจำปีงบประมาณนั้น ๆ

๒.๒ หน่วยงานภายนอก (กรมที่ดิน)

ขอข้อมูลการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมขายที่ดิน โอนสิทธิในที่ดินคืน ส.ป.ก. จากการเข้าซื้อและโอนสิทธิของ ส.ป.ก. ประจำปีงบประมาณนั้น ๆ

๓. จัดทำรายงานเปรียบเทียบการสูญเสียรายได้

๔. เสนอปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ นำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อส่งรายงานให้สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ

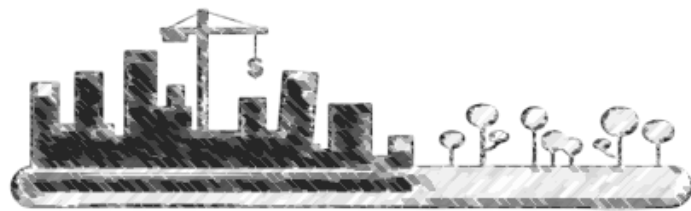
๔. ข้อเสนอแนะ

๔.๑ มาตรการระยะสั้น

รวบรวมและจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงของ ส.ป.ก. เพื่อลดระยะเวลาและขั้นตอนการประสานข้อมูลจากหน่วยงานภายนอก (กรมที่ดิน) เนื่องจาก ส.ป.ก. ไม่มีการจัดเก็บข้อมูลดังกล่าวสำหรับการรายงานต่อคณะรัฐมนตรี

๔.๒ มาตรการระยะยาว

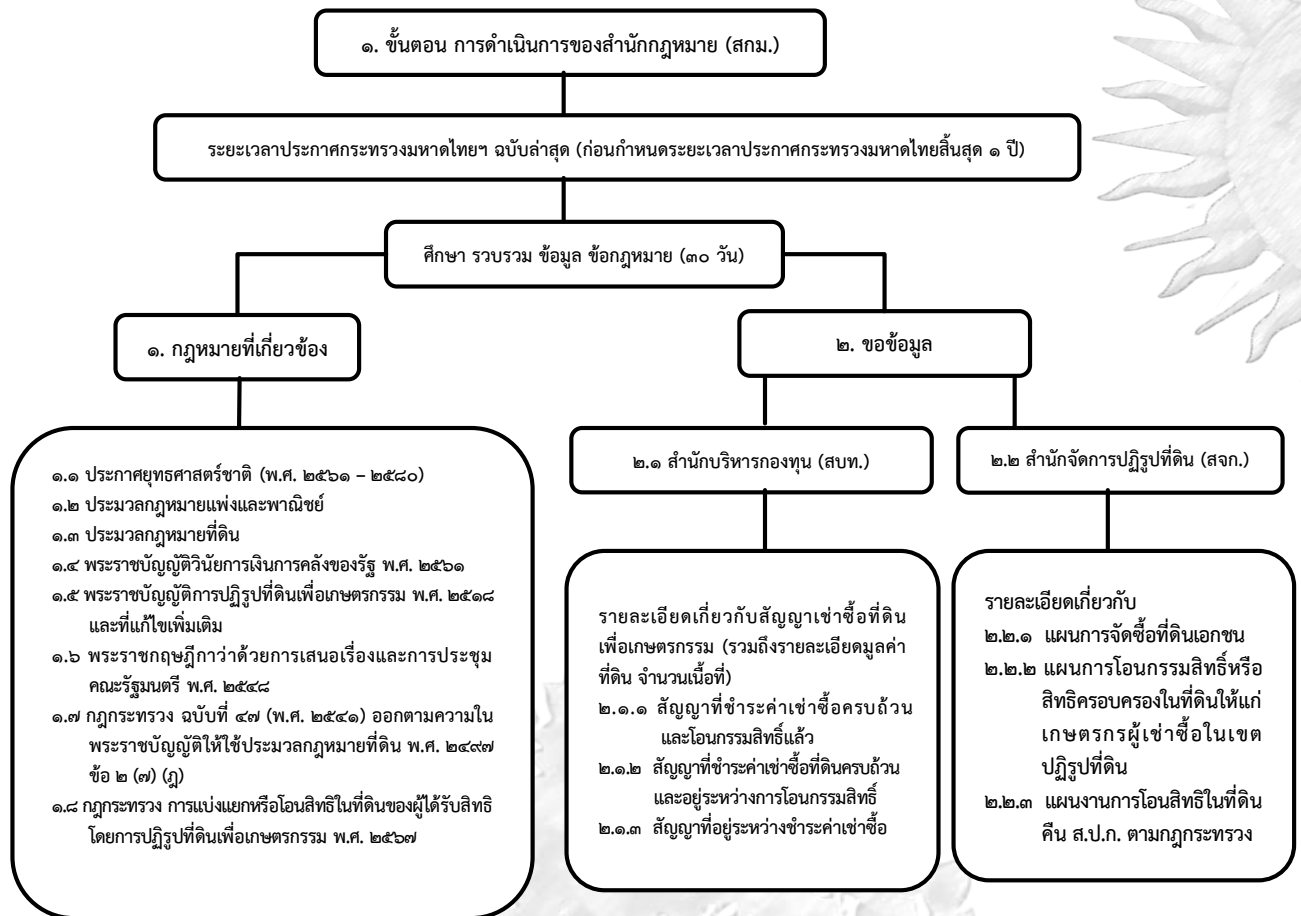
เห็นควรให้มีการแก้ไขพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนด เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำหรับคู่สัญญาของ ส.ป.ก. ไว้เพื่อให้ได้มีผลบังคับได้ในระยะยาว



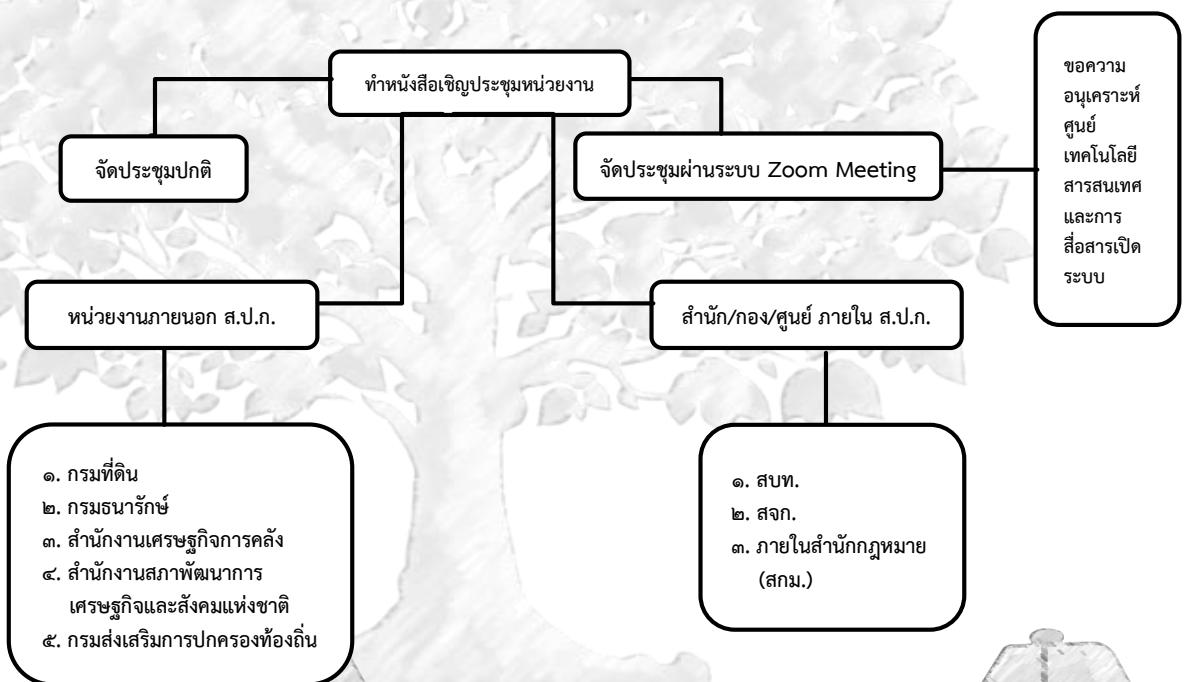
loading...

please wait

แผนผังแนวทางการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องงบประมาณ
หรือภาระทางการเงินในอนาคต ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑



จัดประชุมเพื่อขอรับฟังความเห็น จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายการเงินการคลัง การจัดเก็บรายได้ (๑๕ วัน)



จัดทำรายงานการประชุมพร้อมทั้งให้หน่วยงานรับรองรายงานการประชุม (๑๕ วัน)

แผนผังแนวทางการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องประมาณ
หรือภาระทางการเงินในอนาคต ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ (ต่อ...)

๒. ขั้นตอนการเสนอเรื่องของ ส.ป.ก. ต่อคณะรัฐมนตรี (๖๐ วัน)

จัดทำและรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับแผนงานโครงการและข้อมูลประมาณการการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือ
หน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑
(ข้อมูลจาก สจก. และ สปท.)

จัดทำหนังสือเสนอปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงนามในหนังสือ
ถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย
(จัดทำหนังสือขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย)

จัดทำหนังสือเสนอปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงนามในหนังสือถึง

รองนายกรัฐมนตรี
(กำกับ ดูแล กระทรวงเกษตรและสหกรณ์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี
สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สลค.)

เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาเห็นชอบ

จัดทำคำชี้แจงของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
(เสนอร่างคำกล่าวต่อ สำนักงานรัฐมนตรี (สร.) กษ)
เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับ

๑. ความเป็นมาของมาตรการ
๒. ข้อเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาพร้อมเหตุผลประกอบ
๓. ข้อเสนอของหน่วยงาน

จัดเตรียมข้อมูล รายละเอียด และชี้แจงขั้นตอนกระบวนการจัดทำร่างประกาศมหาดไทย
กับหน่วยงานที่ สลค. ขอความเห็นก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอให้คณะรัฐมนตรีเห็นชอบ

๑. กระทรวงการคลัง
๒. กระทรวงมหาดไทย
๓. สำนักงบประมาณ
๔. สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๕. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

แผนผังแนวทางการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องประมาณ
หรือภาระทางการเงินในอนาคต ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ (ต่อ...)

๓. ขั้นตอนการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีและภายหลัง
มีมติคณะรัฐมนตรี (๔๕ วัน)

วันประชุม ครม.
การเตรียมการเข้าร่วมชี้แจงเพิ่มเติม โดย ผู้บริหาร ส.ป.ก. / ผู้แทน ส.ป.ก. และผู้ติดตาม

สลด. แจ้งมติที่ประชุม ครม. ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ทราบ

กรมที่ดินดำเนินการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามมติคณะรัฐมนตรี
พร้อมทั้งแจ้งแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

กรมที่ดินแจ้งการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย และแนวทางปฏิบัติให้ ส.ป.ก. ทราบ

๑. ส.ป.ก. จัดทำหนังสือแจ้งแนวทางปฏิบัติให้ ส.ป.ก.
จังหวัด และ สำนัก/กอง/ศูนย์ ภายใน ส.ป.ก. ทราบ
และถือปฏิบัติ

๒. ส.ป.ก. จัดทำหนังสือเรียนปลัดกระทรวงเกษตร
และสหกรณ์ นำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวง
เกษตรและสหกรณ์เพื่อทราบมติคณะรัฐมนตรี
และประกาศกระทรวงมหาดไทย

รายงานการจัดทำมาตรการและการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย
ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อทราบ ตาม มาตรา ๑๙ (๑๑)
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

แผนผังแนวทางการจัดทำมาตรการที่ก่อให้เกิดภาระต้องงบประมาณ
หรือภาระทางการเงินในอนาคต ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ (ต่อ...)

๔. ขั้นตอนการจัดทำรายงานประมาณการสูญเสียรายได้ตามมาตรา ๒๗ วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ (๓๐ วัน)

การรวบรวมข้อมูลการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงจากการดำเนินมาตรการ
กับการประมาณการในการจัดทำมาตรการการลดหย่อนเพื่อจัดทำรายงานเปรียบเทียบ
ประโยชน์ที่ได้รับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจากการจัดทำมาตรการที่ได้ ตาม มาตรา ๒๗ วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ

ประสานขอข้อมูลจากหน่วยงานภายในและภายนอก

๑. สบพ.

ขอข้อมูลจากระบบกองทุนที่ดินเกี่ยวกับผลการโอน
กรรมสิทธิ์ในที่ดินและประมาณการการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริง
จากค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดิน
จากการเข้าซื้อ ประจำปีงบประมาณนั้น ๆ

๒. สจก.

ขอข้อมูลเกี่ยวกับผลการจัดซื้อที่ดิน การโอนสิทธิที่ดิน
คืน ส.ป.ก. และประมาณการการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริง
จากค่าธรรมเนียมจดทะเบียนขาย/โอนสิทธิให้ ส.ป.ก.
ประจำปีงบประมาณนั้น ๆ

๓. กรมที่ดิน

ขอข้อมูลการจัดเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมขายที่ดิน
โอนสิทธิในที่ดินคืน ส.ป.ก. จากการ
เข้าซื้อและโอนสิทธิของ ส.ป.ก.
ประจำปีงบประมาณนั้น ๆ

จัดทำรายงานเปรียบเทียบการสูญเสียรายได้

เสนอปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ นำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เพื่อส่งรายงานให้ สลค. เพื่อเสนอ ครม. ทราบ

วิภาวดี ผู้จัดทำ

กฤษฎา ผู้ออกแบบ

จรรยา ตรวจสอบ

วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

บรรณานุกรม

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒๖ ตุลาคม ๒๕๔๑). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๗๖ ง, หน้า ๕.

กฎกระทรวง การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗

(๑๗ มีนาคม ๒๕๖๗). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๑๒ ก, หน้า ๓ - ๘.

ประกาศ เรื่อง ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐)

(๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๑). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๘๒ ก, หน้า ๔๕.

ประมวลกฎหมายที่ดิน

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

(๑๑ มีนาคม ๒๕๔๘). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๒๒ ก, หน้า ๒.

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (๕ มีนาคม ๒๕๑๘). ราชกิจจานุเบกษา. เล่มที่ ๙๒ ตอนที่ ๕๔ ฉบับพิเศษ, หน้า ๒๐ - ๒๒.

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ (๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๑๙).

ราชกิจจานุเบกษา. เล่มที่ ๙๓ ตอนที่ ๑๔๔ ฉบับพิเศษ, หน้า ๔๗ - ๕๐.

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (๘ กันยายน ๒๕๓๒).

ราชกิจจานุเบกษา. เล่มที่ ๑๐๖ ตอนที่ ๑๔๙ ฉบับพิเศษ, หน้า ๑๒ - ๒๓.

พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

(๑๙ เมษายน ๒๕๖๑). ราชกิจจานุเบกษา. เล่มที่ ๑๓๕ ตอนที่ ๒๗ ก, หน้า ๘ - ๑๐.



วิสัยทัศน์

"มุ่งมั่นพัฒนาระบบกฎหมายขององค์กรอย่างต่อเนื่องและเป็นรูปธรรม"

กฎหมายเกี่ยวกับพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี และประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบด้วย

๑. ประกาศ ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐)
๒. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
๓. ประมวลกฎหมายที่ดิน
๔. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
๕. พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑
๖. พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘
๗. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ฎ)
๘. กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗

จัดทำโดย กลุ่มนิติกรรมและสัญญา สำนักกฎหมาย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

